

## Appartement meublé de 4 pièces

ANIERES - A deux pas des commerces et des transports en commun  
TPG: Bus E + 38 + CGN Ligne N4 Corsier - Bellevue (15 minutes)

Joli appartement traversant de 4 pièces à Anières  
Situé dans une résidence calme en plein cœur du village, cet appartement lumineux et fonctionnel offre un cadre de vie agréable avec balcon et jardin privatif.

il se compose comme suit:

- Hall d'entrée avec placards et WC visiteurs
- Grand salon avec accès au balcon (vue sur le lac en hiver) et salle à manger
- Cuisine équipée ouvrant sur le jardin privatif
- Chambre parentale avec placards
- Chambre/bureau avec lit simple
- Salle de bains avec baignoire
- Cave
- Box garage (CHF 250.-/mois)

Atouts: Au calme - Place de parking - WiFi - Lave-linge - Cave - Local vélo

## ANIERES

Chemin des Avallons 52

Etage : 1er

**Loyer : CHF 3'540**

Wifi : CHF 50

Parking chf 250 : CHF 250

Forfait électricité : CHF 100

Référence : AN52GUL12

